



Scan mij!



**De Bogaert 17, 6983 HE,
Doesburg**

€ 435.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | A |
| • Woonoppervlakte | 138 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.debogaert17.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1998
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	138 m ²
Inhoud	487 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rollluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	E
Perceelnummer	2846
Perceeloppervlakte	217 m ²



Omschrijving

Op een heerlijke rustige locatie mogen wij jou deze prachtige gezinswoning aanbieden. De woning kenmerkt zich door de kubistische bouwstijl, een fraaie ruime leefruimte en een overvloed aan raampartijen waardoor de woning heerlijk licht is. Met een achtertuin en balkon op het zuidwesten en parkeergelegenheid op eigen terrein biedt deze woning alles wat je je maar kunt wensen voor comfortabel en modern wonen. Op loopafstand vind je een supermarkt, medisch centrum, openbaar vervoer en de wandelpaden langs de IJssel. Heb je ruimte nodig, dan wordt dit je nieuwe woonhuis. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

We leiden je graag rond door de woning, loop met ons mee en laat je verrassen door de sfeer en de ruimtes:

Begane grond:

Via de entree met bergruimte, meterkast en modern toilet bereik je de lichte living. We lopen naar binnen en je wordt direct verrast door de fraaie lichtinval, een schuifpui met glas tot aan de grond in de achtergevel, erker aan de zijkant en een fraaie raampartij aan de voorzijde. De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. De keuken inrichting bestaat uit een U-opstelling met een eiland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast, vaatwasser en een vriezer. In de erker vinden we de eettafel, tijdens het ontbijt of diner heb je vanaf hier een prachtig zicht op de naastliggende omgeving. Het lounge gedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de living. Een fraaie schuifpui geeft je toegang naar de achtertuin, later daarover meer. De aanwezige convector en een airco dragen zorg voor een geschikt binnenklimaat.

Eerste verdieping:

We pakken de trap vanuit de living en gaan door naar de eerste verdieping. De overloop met raampartij en vaste kledingkast biedt een ideale spot voor een ideale thuiswerkplek. We lopen door naar de tussenhal die ons toegang verleent naar drie slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De badkamer is centraal gelegen en uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een wastafelmeubel, een douchecabine, een toilet en een ligbad. De gehele verdieping heeft een moderne vloerafwerking met laminaat en een verzorgde wandafwerking.

Tweede verdieping:

Met een vaste trap van de overloop bereiken we de tweede verdieping. Dit is geen zolder! Hier tref je een zeer ruime slaapkamer met fraaie vaste kastenwand en een deur in de achtergevel die je toegang geeft aan het balkon met ligging op het zuidwesten. Voor mensen die meer slaapkamers in de woning zoeken is het relatief eenvoudig om in deze leefruimte een extra slaapkamer te realiseren. Tevens bevinden zich op deze woonlaag de cv-opstelling, de wtw-installatie en de wasopstelling. Wederom is deze woonlaag keurig afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wandafwerking.

Buitenruimte:

Hier ervaar je door de hoekligging de ruimte van de leefomgeving. De voortuin is fraai aangelegd met een taxushaag, bestrating en een parkeerplaats op eigen terrein. De zijtuin sluit hierop aan en geeft toegang tot de brede achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en beschikt over bestrating, borders, een vrijstaande houten berging en een overkapping. Aan de achtergevel bevindt zich een zonnenscherm die je beschermt op een warme zomerdag. Een leefruimte waar je iedere dag kunt genieten van de rust, de geboden privacy en de zon.

Royale leefruimtes, fraaie lichtinval, rustige woonomgeving en een prachtige buitenruimte rondom. Check, deze woning tikt ieder vakje aan. Ervaar zelf de sfeer en de vele gebruiksmogelijkheden en maak snel een bezichtigingsafspraak via ons kantoor. Voor deze woning is een eigen website beschikbaar met onder andere fullscreen foto's, buurtinfo en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl

Bijzonderheden

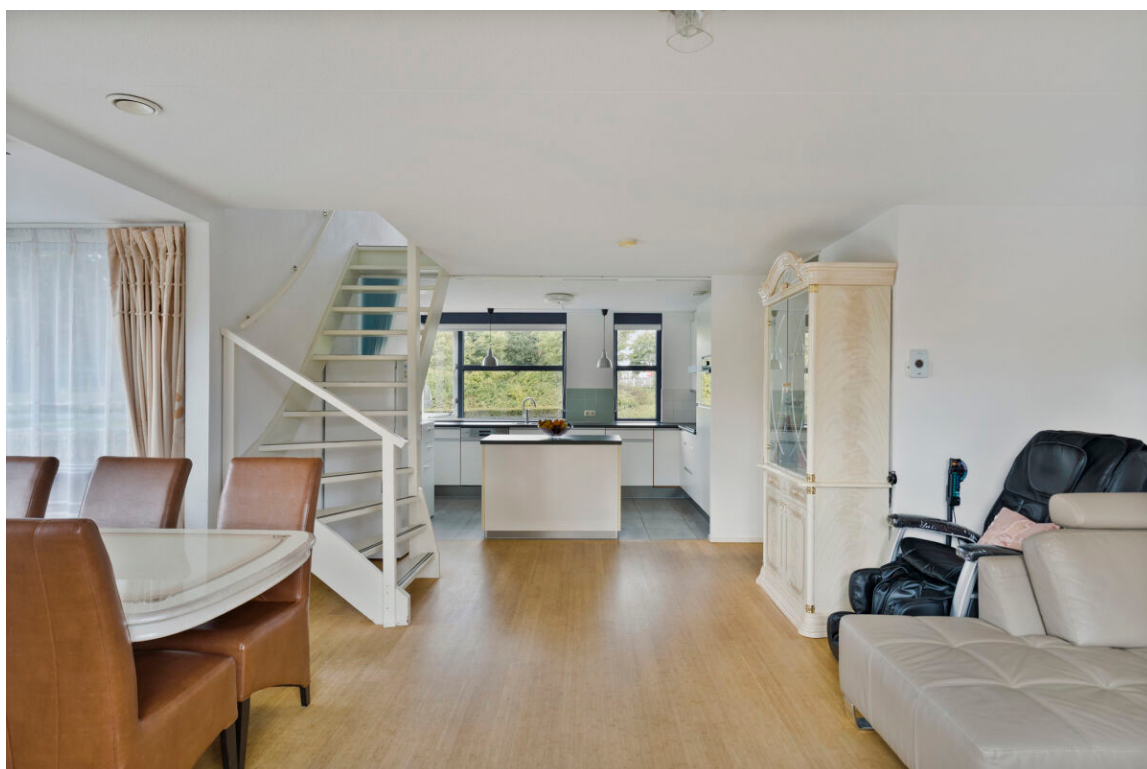
- Zeer ruime en lichte gezinswoning
- Kubistische bouwstijl met fraaie raampartijen
- Achtertuin en balkon op het zuidwesten
- Fraaie vaste kastenwand op de tweede verdieping
- Airco en moderne keuken met eiland
- Parkeren op eigen terrein
- Supermarkt op loopafstand
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.debogaert17.nl

Foto's













































Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.99 m



3.22 m



5.30 m

2.40 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl